

Niet uit de balans blijvende verplichtingen



gemeente

Winterswijk

Inleiding

Naast de directe schulden heeft de gemeente ook een aantal verplichtingen die niet direct uit de balans blijken. Het betreft waarborgen voor geldleningen die derden zijn aangegaan.

Gewaarborgde geldleningen (*1.000)	Oorspronkelijk	Lening bedrag		Percentage
	bedrag van lening	per 1 jan. 2021	per 31 dec. 2021	borgverlening
Stichtingen en verenigingen	1.731	670	573	100%
Hypothekeken eigen woningen	n.b.	1.699	1.004	50%
Totaal	1.731	2.369	1.577	

Toelichting

Er zijn in 2021 geen betalingen gedaan uit hoofde van deze garantiestellingen. Naast de gewaarborgde leningen is er nog een aantal niet uit de balans blijkende verplichtingen.

In het kader van de sociale woningbouw zijn door de gemeente garanties afgegeven op leningen van de woningbouwcorporatie. Het betreft garantiestellingen van in totaal € 46,8 miljoen.

De positie en rol van de gemeenten ten opzichte van de corporaties is de afgelopen decennia sterk

veranderd. De gemeente is nu alleen nog partner bij het maken van prestatieafspraken en vervult ze

nog voor 50% de rol van achtervanger in de garantiestructuur.

De huidige garantiestructuur is ontstaan in de jaren tachtig van de vorige eeuw en ontwikkeld om

corporaties in staat te stellen leningen op de kapitaalmarkt aan te trekken. Hiertoe staat het

Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) ten opzichte van de geldverstrekker borg voor de betaling

van rente en aflossing van de lening. De borgstelling is ingebed in een garantiestructuur die drie lagen, drie zekerheden kent:

- de primaire zekerheid is dat de corporatie op basis van de eigen financiële soliditeit rente en aflossing betaalt; als dit niet meer mogelijk blijkt te zijn en de corporatie haar kredietwaardigheid heeft verloren, saneert het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV) de betreffende corporatie (de naadloze aansluiting);
- de secundaire zekerheid loopt via het WSW die, in het geval het CFV geen afdoende sanering uitvoert, op basis van het eigen garantievermogen de betaling van rente en aflossing overneemt, waarbij ook de waarde van de woningen een onderpand vormt voor het WSW;
- de tertiaire zekerheid wordt geboden door Rijk en gemeenten, die elk voor 50% renteloze leningen aan het WSW verstrekken als het WSW onvoldoende middelen heeft om zijn verplichtingen jegens de geldverstrekkers na te komen.

In de praktijk zijn alle financiële problemen bij corporaties via de primaire zekerheid opgevangen, en dat is ook de afgelopen jaren nog steeds het geval. Het CFV heeft in de loop der jaren 18 corporaties gesaneerd.

Via de achtervangovereenkomst met het WSW neemt de gemeente deel aan de garantiestructuur. De kans dat de gemeenten op grond van de achtervangovereenkomst aangesproken worden door het WSW om renteloze leningen te verschaffen is onder de huidige omstandigheden bijzonder klein.

Overige niet uit de balans blijvende verplichtingen:

Verplichting	Omvang	Toelichting
Inkoopcontracten	64.958.000	
Aanbestede werken	691.000	De omvang van de verplichtingen is lager dan in 2020.
Subsidieverplichtingen lopende contracten	4.400.000	Aan een aantal instellingen is in 2020 subsidiebeschikkingen voor 2021 afgegeven.

